

Informacja o pomieszczeniach będących przedmiotem najmu

Część 1. Opis techniczny

Część 2. Szkic pomieszczeń

Część 3. zasady rozliczania mediów oraz dzierżawę aparatu i łącza telefonicznego

Część 1. Opis techniczny

Przedmiotem najmu są pomieszczenia w Pawilonie Diagnostyczno – Zabiegowym Nr 3 segment C, poziom P0, Pawilonie Łóżkowym Nr 5 poziom P0, oraz w Pawilonie Poradni Specjalistycznych i Rehabilitacji Nr 6.

Charakterystyka pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach jw.:

Pawilon Diagnostyczno – Zabiegowy Nr 3, P0

- pom. nr 120 – informacja

13,25 m²

Pomieszczenie przeznaczone do najmu zlokalizowane jest w Pawilonie Diagnostyczno – Zabiegowym Nr 3 na parterze po prawej stronie od wejścia do pawilonu. Ściany pomieszczenia pomalowane są farbą lateksową, posadzka – wykładzina TARKETT, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa aluminiowa. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz teletechniczną.

Budynek składa się z 5 segmentów. Segmenty A, B i E mają 5 kondygnacji, Segmenty C i D mają 4 kondygnacje. Jest w całości podpiwniczony. Konstrukcja nośna części nadziemnych stanowi szkielet prefabrykowany w systemie BSZ. Ściany piwnic zewnętrzne oraz wewnętrzne zostały wykonane jako konstrukcja szkieletowa - żelbetowa. Stropy w części nadziemnej wykonane są z płyt prefabrykowanych, wielokanałowych.

Pawilon Łóżkowy Nr 5 P0

- pomieszczenie nr 7 – punkt informacyjny

25,60 m²

Ww. pomieszczenie zlokalizowane jest w Pawilonie Łóżkowym Nr 5 na parterze po prawej stronie od wejścia głównego do pawilonu. Ściany pomieszczenia pomalowane są farbą akrylową, posadzka – wykładzina TARKETT, stolarka okienna zewnętrzna drewniana, stolarka okienna wewnętrzna (okienko informacyjno - podawcze) aluminiowa, drzwiowa drewniana. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację wodno – kanalizacyjną (umywalka), elektryczną, centralnego ogrzewania, teletechniczną oraz wentylację nawiewno - wywiewną.

Budynek jest obiektem dwunastokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Konstrukcja nośna części nadziemnych stanowi szkielet prefabrykowany w systemie BSZ. Ściany piwnic zewnętrzne oraz wewnętrzne zostały wykonane jako konstrukcja

szkieletowa - żelbetowa. Stropy w części nadziemnej wykonane są z płyt prefabrykowanych, wielokanałowych.

Pawilon Poradni Specjalistycznych i Rehabilitacji Nr 6

- pomieszczenie nr 29 – informacja

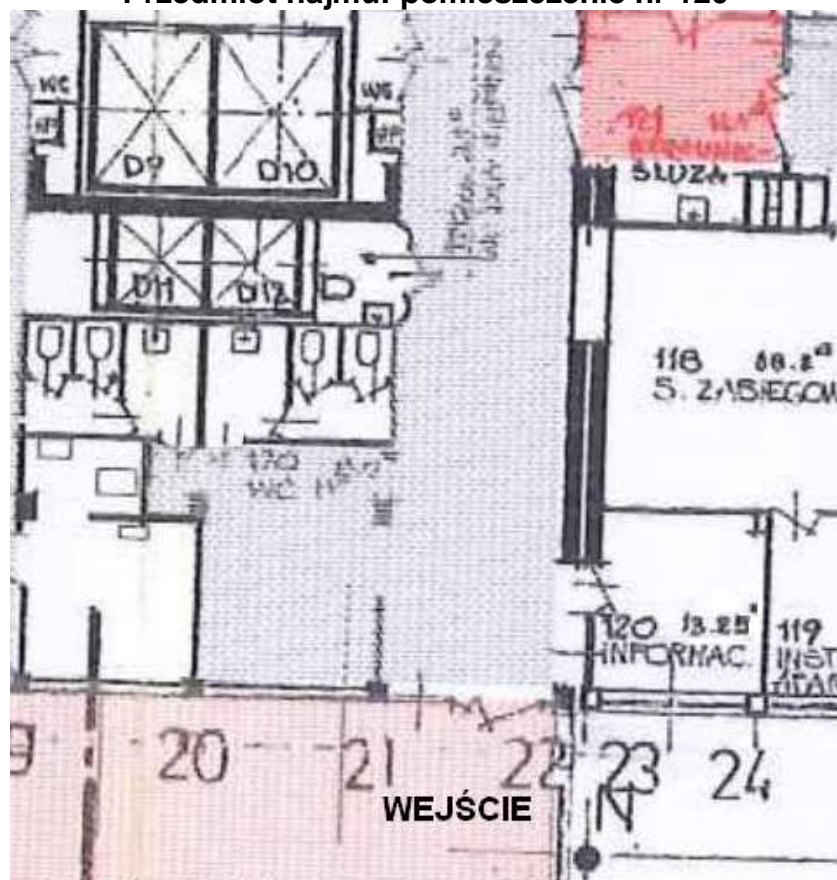
12,90 m²

Ww. pomieszczenie zlokalizowane jest w Pawilonie Poradni Specjalistycznych i Rehabilitacji Nr 6 na parterze na parterze po prawej stronie od wejścia głównego do pawilonu. Ściany pomieszczeń pomalowane są farbą akrylową, posadzka – wykładzina TARKETT, stolarka okienna zewnętrzna drewniana, ścianka aluminiowa wewnętrzna z drzwiami, zamknięta - dzieląca portiernię ze sklepem odzieżowym oraz stolarka drzwiowa aluminiowa z przeszklonym okienkiem informacyjno – podawczym. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz teletechniczną.

Budynek składa się z dwóch segmentów A i B i jest obiektem trzykondygnacyjnym w całości podpiwniczonym. Konstrukcja nośna części nadziemnych stanowi szkielet prefabrykowany w systemie BSZ. Ściany piwnic zewnętrzne oraz wewnętrzne zostały wykonane jako konstrukcja szkieletowa - żelbetowa. Stropy w części nadziemnej wykonane są z płyt prefabrykowanych wielokanałowych.

Część 2. Szkic pomieszczenia.

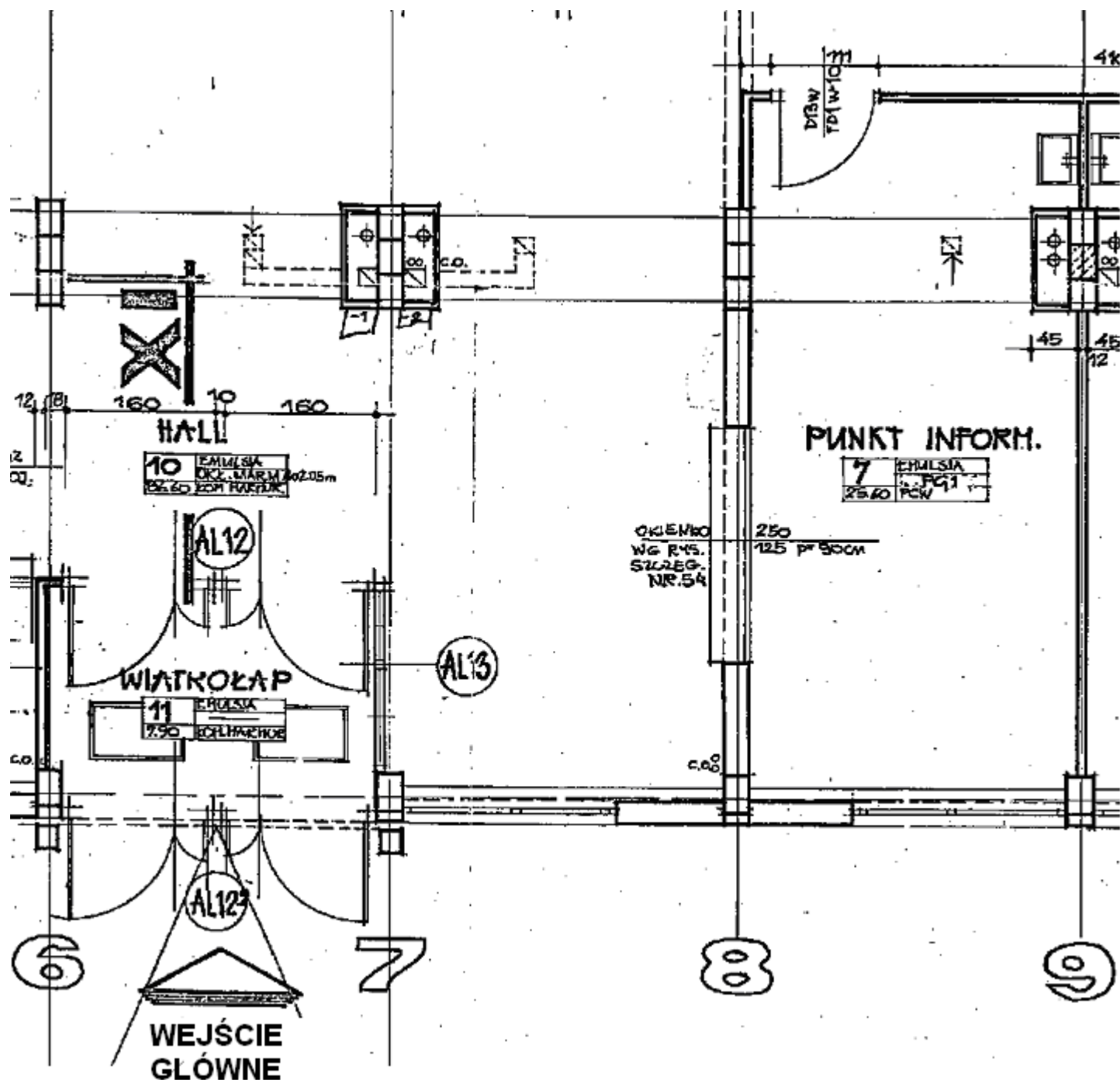
Rys. 1. Pomieszczenie w Pawilonie Diagnostyczno – Zabiegowym Nr 3
Przedmiot najmu: pomieszczenie nr 120



Część 2. Szkic pomieszczenia.

Rys. 2. Pomieszczenie w Pawilonie Łóżkowym nr 5

Przedmiot najmu: pomieszczenie nr 7.



Część 3. Zasady rozliczania mediów oraz dzierżawę aparatu i łącza telefonicznego

I. Centralne ogrzewanie (c.o.)

§1

1. Strony ustalają, że rozliczenie za centralne ogrzewanie będzie prowadzone w oparciu o:
 - a. Taryfę PEC Jastrzębie – dostawcy ciepła dla SPZOZ WSS Nr 3 – i zawarte w taryfie ceny i stawki opłat;
 - b. Koszty ponoszone przez SP ZOZ WSS Nr 3, wynikające między innymi z:
 - i. Kosztów eksploatacji kotłowni (obsługa);
 - ii. Amortyzacji kotłowni;
 - iii. Zużycia energii elektrycznej do napędu pomp;
 - iv. Zużycia wody uzdatnionej do uzupełniania sieci;
 - v. Obsługi technicznej i gospodarczej;
 - c. Stosunek mocy zainstalowanej w dzierżawionych pomieszczeniach do całkowitej mocy zainstalowanej w obiektach zasilanych z grupowego węzła cieplnego SP ZOZ WSS Nr 3 w Rybniku oraz stosunek powierzchni zajmowanej przez Wykonawcę do całkowitej powierzchni ogrzewanej w budynku stanowi podzielnik dla kosztów ponoszonych przez SPZOZ WSS Nr 3 w związku z ogrzewaniem budynków;
2. Na dzień **1.06.2016r.** ceny i stawki opłat wynoszą:
 - a. za moc cieplną: **6 794,29 zł/MW/m-c + 23% VAT**
 - b. za pobrane ciepło: **37,67 zł/GJ + 23% VAT**

§2

Faktury, jakie będzie otrzymywał Wykonawca korzystający z centralnego ogrzewania będą dotyczyły następujących opłat:

- a. za pobrane ciepło dla celów c.o. – w miesiącach, w których odbywa się dostawa ciepła.
- b. za moc zainstalowaną – przez dwanaście miesięcy w roku. Wartość wynika z kalkulacji kosztów c.o. SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku.

§3

Integralną częścią niniejszego załącznika jest tabela „Zestawienie mocy cieplnej zainstalowanej u odbiorców zasilanych z grupowego węzła cieplnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3 w Rybniku”.

II. Energia elektryczna

§4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą energię elektryczną będzie odbywało się w oparciu o wskazania układu pomiarowego/układów pomiarowych, zliczających zużycie energii elektrycznej pobranej na potrzeby Wykonawcy i średnią cenę energii elektrycznej, jaką w stosunku do Zamawiającego stosuje dostawca zewnętrzny.
2. Zamawiający podwyższa ceny dostarczonej energii elektrycznej o koszty ponoszone na transformację i dostawę na terenie Wynajmującego.
3. W przypadku awarii lub braku układu pomiarowego zużycie energii elektrycznej będzie wyliczone na podstawie dostępnych danych, takich jak wielkość mocy elektrycznej zainstalowanej, zużycie energii w całym budynku, zajmowana powierzchnia, zużycie energii za poprzednie lub analogiczne okresy itp.

§5

Pobór energii elektrycznej w pomieszczeniach Wykonawcy wynosi miesięcznie **0,13 MWh** (do czasu ewentualnej zabudowy układu pomiarowego).

III. Zimna woda i odprowadzenie ścieków

§6

Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą zimną wodę będzie oparte o wskazanie wodomierzy lub wyliczone (do czasu ewentualnego montażu wodomierzy lub w przypadku ich awarii) zgodnie z informacją o ilości punktów poboru zainstalowanych u Wykonawcy i jednostkowej cenie wody i kanalizacji, jaką w stosunku do Zamawiającego stosuje dostawca zewnętrzny.

§7

Przewidywany pobór zimnej wody w punktach zainstalowanych w pomieszczeniach Wykonawcy i/lub w przypadku korzystania z ogólnodostępnych węzłów sanitarnych wynosi **3 m³/m-c** (do czasu ewentualnej zabudowy wodomierzy).

III. Ciepła woda użytkowa (c.w.u.)

§8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą c.w.u. będzie oparte o wskazanie wodomierzy lub wyliczone (do czasu ewentualnego montażu wodomierzy lub w przypadku ich awarii) proporcjonalnie do ilości punktów poboru i jednostkowej ceny c.w.u. wraz z kanalizacją określonej w kalkulacji.
2. Cena ciepłej wody użytkowej wg kalkulacji Zamawiającego na dzień **01.06.2016** r. wynosi **47,46 zł/m³ + 23% podatek VAT**.

§9

Przewidywany pobór c.w.u. w punktach zainstalowanych w pomieszczeniach Wykonawcy i/lub w przypadku korzystania z ogólnodostępnych węzłów sanitarnych wynosi **1 m³/m-c** (do czasu ewentualnej zabudowy wodomierzy).

IV. Łącze telefoniczne i aparaty

§10

Strony ustalają, że w miesięczny koszt dzierżawy łączy wchodzi:

1. Koszt konserwacji centrali oraz sieci.
2. Opłata abonamentowa wynikająca z dzierżawy łączy ISDN z TP S.A.

Miesięczny koszt dzierżawy jednego łączy telefonicznego wynosi **22,50 zł + 23% VAT**.

Do powyższej kwoty dolicza się opłatę za sporządzenie billingu w wysokości **5 zł + 23% VAT**.

Łączny koszt dzierżawy jednego łączy z billingiem wynosi **27,50 zł + 23% VAT**.

§11

Do faktury będzie dołączony billing sporządzony przy pomocy komputera taryfikacyjnego.

§12

Miesięczny koszt dzierżawy systemowego, cyfrowego aparatu telefonicznego firmy Matra wynosi **24,59 zł + 23% VAT**.

V. Inne postanowienia załącznika

§13

O ewentualnych zmianach cen, które będą wynikały ze zmian wprowadzanych przez dostawców zewnętrznych i ze zmienionych kalkulacji Zamawiającego Wykonawca będzie na bieżąco informowany załącznikami do faktur.

§14

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstępu do pomieszczeń Wykonawcy, w tym do węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej, w celu przeprowadzenia kontroli poprawności pracy układów pomiarowych.

§15

Załącznik został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca