

Ekspertyza Techniczna

Istniejącego budynku kotłowni w którym zostanie zlokalizowana agregatorownia.

Nazwa: Projekt konstrukcyjny agregatorowni i kotłowni - Modernizacja źródła ciepła i energii dla obiektów SPZOZ WSS w Rybniku.

Obiekt: Budynek technologiczny

Adres: ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik, dz. nr ewid. 3860/184.

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 3 w Rybniku

Jednostka Projektowa: **Biuro Usługowo-Handlowe >ECO-TECH<**
37-700 Przemyśl ul. Kościuszki 2

Projektant: mgr inż. Wojciech Stepaniak
nr upr. PDK/0024/POOK/06

Data opracowania: 11.2009

1) Stan istniejący z oceną stanu technicznego.

Budynek o charakterze przemysłowo-technologicznym (agregatorownia i kotłownia) parterowy, podpiwniczony na całości obiektu. Wykonany w technologii mieszanej ceramiczno-żelbetowej.

Całość składa się z dwóch części wzajemnie od siebie oddzielonych. Część główna w rzucie prostokątna z przełamaniem wzdłuż kalenicy podłużnej dzieli się na część niższą do 3,5 m p.p.t i część wyższą do 6,0 m p.p.t. Strop piwnic żelbetowy płytowo-żebrowy o rozstawie żebrow (30 cm x 50 cm) co 2,0 m i rozpiętości 6,0. Żebra o schemacie wolnopodpartym oparte jednym końcem w ścianie podłużnej (kalenicowej) a drugim z podciągu (35m x 60cm) o schemacie ciągłym. Grubość stropu 10 cm. W pozostałych częściach budynku płyty o zmiennych schematach statycznych. Pokrycie dachu z płyt panwiowych o rozpiętości 6,0 m opartych na prefabrykowanych belkach o rozpiętości ok. 8,0 m. Ściany piwnic żelbetowe gr. ok. 30 i 38 cm ściany zewnętrzne i środkowa nośna parteru z cegły gr. 38 cm. Schody żelbetowe płytowe.

Wymiary w rzucie poziomym – 18,0 m x (24,0 + 5,20) m

Stan techniczny elementów elewacji i dachu:

Pokrycia dachu wykonane z papy na izolacji termicznej. Rynny i rury spustowe z blachy – stan techniczny dobry

Elewacja z tynku cementowo-wapiennego bez widocznych spękań i ubytków – stan techniczny dobry

Tynki wewnętrzne – na suficie i ścianach powyżej poziomu okien parteru zniszczona powłoka malarska i częściowo tynki w pozostałych częściach obiektu stan bez widocznych oznak zużycia.

Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym

2) Projektowane zmiany w istniejącym budynku.

W istniejącym budynku przewiduje się wzmocnienie stropów żelbetowych w części lokalizacji agregatorowni wraz komunikacją techniczną przeznaczoną do transportu urządzeń technologicznych.

Wykonanych zostanie 7 stóp fundamentowych wewnątrz budynku jako oparcie dla projektowanych słupów i konstrukcji wsporczych pod istniejące stropy żelbet.

Na stropie piwnic (zgodnie z rys. kontr.) zostanie wylana płyta nadbetonu o gr. 10 i 15 cm zbrojona pod agregat i komunikację.

Pod poszczególne urządzenia technologiczne o ciężarze do 1000 kg zostały przewidziane konstrukcje wsporcze mocowane w ścianach i stropie (lecz bezpośrednio nad belkami lub podstaw rozkładających obciążenia na większą powierzchnię)

Na dachu budynku zaprojektowano konstrukcję wsporczą (pod chłodnicę) składająca się z układu belek stalowych stężonych poziomo i zabezpieczonych zastrzałami.

Od strony północnej przewidziano nowe schody wraz z rampą służącą do transportu urządzeń technologicznych.

Projektuje się demontaż części kotłów (typ UHD 2000), odgazowywacza, zbiornika wody oraz przełożenie części instalacji i urządzeń technologicznych wraz z ich konstrukcjami wsporczymi.

Zwiększono otwory drzwiowe na parterze 2 szt. oraz przymurowano otwór drzwiowy w piwnicach 1 szt. Na parterze zaprojektowano ścianę oddzielającą kotłownię od agregatorowni.

Zgodnie z § 204 i § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) oraz z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r nr 207 z późn. zmianami) oświadczam, że

Projektowane zmiany polegające na wykonaniu projektu konstrukcyjnego agregatorowni i kotłowni – modernizacja źródła ciepła i energii dla obiektów SPZOZ WSS w Rybniku na dz 3860/184. nie wpłyną niekorzystnie na stan graniczny nośności i użytkowania zarówno poszczególnych elementów konstrukcji jak i całości istniejącego budynku a także nie będzie powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i nie obniży jego przydatności do użytkowania.

Opracował: