

Informacje dotyczące mediów energetycznych i warunków współpracy technicznej

Poniższe informacje dotyczą:

1. mediów energetycznych,
2. sposobu rozliczeń tych mediów,
3. granic eksploatacji,
4. obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy w przedmiotowym zakresie.

I.

1. Zamawiający odsprzedaży Wykonawcy media energetyczne w postaci:
 - a. zimnej wody wraz z usługą odprowadzenia ścieków,
 - b. ciepłej wody użytkowej,
 - c. ciepła do centralnego ogrzewania,
 - d. energii elektrycznej,
 - e. wysokiego parametru do podgrzewu wentylacji,które będą wykorzystywane przy produkcji żywności.
2. Przyjmuje się następujący sposób rozliczeń za pobierane media oraz ustala się następujące granice eksploatacji poszczególnych sieci:

a. Zimna woda z kanalizacją.

Granice eksploatacji sieci wodnej ustala się na pierwszym zaworze odcinającym oddzielającym sieć tranzytową zlokalizowaną w tunelu od sieci wewnętrznej w dzierżawionym budynku kuchni. Zawór ten znajduje się w pomieszczeniu węzła cieplnego. Granice eksploatacji sieci kanalizacyjnej ustala się na pierwszych studniach rewizyjnych poza obrysem budynku, przy czym odstożnik tłuszczu będący wyposażeniem budynku znajduje się w granicy eksploatacji Wykonawcy. Rozliczenie za pobraną zimną wodę i odprowadzone ścieki będzie odbywało się wg wskazań wodomierza nr NK 2556399 (2013 r.) oraz wg cen obowiązujących w PWiK Sp. z o.o. w Rybniku. Na m-c kwiecień 2014 r. cena 1 m³ wody wraz z kanalizacją wynosi 13,00 zł/m³ netto.

b. Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) z kanalizacją

Granice eksploatacji sieci c.w.u. ustala się na pierwszym zaworze odcinającym oddzielającym sieć tranzytową zlokalizowaną w tunelu od sieci wewnętrznej w dzierżawionym budynku kuchni, natomiast granice eksploatacji dla cyrkulacji c.w.u. ustala się na ostatnim zaworze odcinającym w pomieszczeniu węzła cieplnego przed siecią tranzytową w tunelu. Rozliczenie za pobraną ciepłą wodę użytkową będzie odbywało się w oparciu o różnicę wskazań dwóch wodomierzy (zainstalowanych odpowiednio na c.w.u. i cyrkulacji, o numerach 11871980, oraz 11874494) pomnożoną przez cenę 1 m³ c.w.u.

Wartość 1 m³ c.w.u. jest przedmiotem kalkulacji własnej Zamawiającego. Na m-c styczeń 2014 r. cena 1 m³ c.w.u. z kanalizacją wynosi 41,62 zł/m³ netto, przy czym wartość ta może ulec zmianie w przypadku opracowania nowej kalkulacji. Zamawiający kalkulując cenę c.w.u. uwzględnia wyłącznie koszty ponoszone na przygotowanie c.w.u. – nie nalicza się zysku.

c. Centralne ogrzewanie (c.o.)

Za granice eksploatacji instalacji zasilającej c.o. przyjmuje się pierwszy zawór odcinający oddzielający sieć tranzytową zlokalizowaną w tunelu od sieci wewnętrznej c.o. w dzierżawionym budynku kuchni, natomiast granice eksploatacji dla sieci powrotnej c.o.

ustala się na ostatnim zaworze odcinającym w pomieszczeniu węzła ciepłego przed siecią tranzytową w tunelu. Rozliczenie za c.o. u Zamawiającego odbywa się w oparciu o stosunek mocy cieplnej zainstalowanej w budynku do całkowitej mocy cieplnej zainstalowanej w obiektach zasilanych z grupowego węzła ciepłego Zamawiającego. Wartość mocy cieplnej zainstalowanej dla dzierżawionego budynku kuchni wynosi 0,123 MW, co stanowi 2,595% łącznej mocy zainstalowanej w obiektach szpitala. Wykonawca będzie obciążany wg wskazanego udziału procentowego i kosztów faktycznie ponoszonych przez Zamawiającego na c.o. (z uwzględnieniem opłat na rzecz dostawców ciepła i kosztów własnych Zamawiającego, bez naliczania zysku). Opłaty za c.o. są pobierane za: ciepło zużyte (wyłącznie w sezonie grzewczym) oraz za moc zainstalowaną (przez cały rok). Na m-c maj 2014 r. cena za 1 MW mocy cieplnej zainstalowanej wynosi 6110,22 zł/MW/miesiąc netto, zaś za 1 GJ zużytego ciepła 36,03 zł/GJ netto.

d. energia elektryczna

Granice eksploatacji dla sieci elektrycznej ustala się na zaciskach kablowych, które znajdują się na listwach zasilających rozdzielnię RG11 (pole nr 2 i pole nr 3) i RG11/1 (pole nr 1 i pole nr 2). Rozliczenie za zużytą energię elektryczną będzie odbywało się w oparciu o wskazania układów pomiarowych, (i tak odpowiednio, dla zasilania do RG11 w polu nr 2 w pomieszczeniu rozdzielni zainstalowany jest licznik energii czynnej o numerze 01272-1311681-04-0, zaś dla zasilania w polu nr 3 licznik o numerze 01272-12948628-04-0 natomiast dla zasilania do RG11/1 w polu nr 2.6 w pomieszczeniu rozdzielni RNN1 zainstalowany jest licznik energii czynnej o numerze 1620770111, zaś dla zasilania w polu nr 4.6 licznik o numerze 1477460025) i średnią cenę energii elektrycznej, jaką w stosunku do Zamawiającego stosuje Vattenfall - GZE S.A. Zamawiający obciąży dodatkowo Wykonawcę za koszty ponoszone na transformację i dostawę na terenie szpitala. Średnia cena energii elektrycznej za m-c maj 2014 roku wynosi 279,52 zł/MWh netto + koszty eksploatacji za m-c maj 2014 roku 40,93 zł/MWh netto.

e. wysoki parametr (w.p.)

Granice eksploatacji dla sieci wysokiego parametru służącej do dostarczenia ciepła na cele wentylacji mechanicznej ustala się na pierwszym zaworze odcinającym oddzielającym sieć tranzytową zlokalizowaną w tunelu od sieci wewnętrznej w.p. w dzierżawionym budynku kuchni, natomiast granicę eksploatacji dla sieci powrotnej w.p. ustala się na ostatnim zaworze odcinającym w pomieszczeniu węzła ciepłego przed siecią tranzytową w tunelu. Za zużycie ciepła z wysokiego parametru Wykonawca będzie obciążany wg wskazań układu pomiarowego, w skład, którego wchodzi wodomierz o numerze 12823095, termopary na zasilaniu i powrocie oraz przelicznik MREC – 101. Cena w.p. jest przedmiotem kalkulacji własnej Zamawiającego, przy czym kalkulacja taka nie uwzględnia zysku a jedynie faktycznie ponoszone koszty. Na m-c kwiecień 2014 r. koszt 1 GJ ciepła zawartego w w.p. wynosi 74,40 zł/GJ netto.

3. Kary za pobieranie mediów poza układem pomiarowym lub w przypadku stwierdzenia zamierzonej przeróbki układu pomiarowego w celu obniżenia wskazania ilości pobranego medium ustala się w sposób następujący: za miesiąc, w którym stwierdzono działanie jak wyżej - uśredniona opłata za poprzednie lub analogiczne trzy miesiące zwiększona trzykrotnie.
4. Odczyty urządzeń pomiarowych będą dokonywane wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na koniec każdego okresu rozliczeniowego – miesiąca.

II.

1. Wykonawca na własny koszt dokona wymiany układów pomiarowych (wodomierzy, przekładników prądowych itp.) w przypadku, gdy ich zakresowość nie będzie obejmowała rzeczywistych przepływów.
2. W przypadku, gdy upłynie termin legalizacji lub wystąpi uszkodzenie któregoś z elementów układu pomiarowego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, wymiany na nowy lub naprawy i legalizacji tego elementu – na własny koszt w ciągu 30 dni od momentu poinformowania.

III.

Wszelkie koszty związane z eksploatacją dźwigów (bieżąca konserwacja, remonty, naprawy, modernizacje, Pogotowie Dźwigowe, odbiory UDT itp.), w jakie wyposażona jest Kuchnia Centralna, będą ponoszone przez Wykonawcę. Książki rewizyjne urządzeń dźwigowych znajdują się u Zamawiającego i będą wypożyczane Wykonawcy na czas rewizji UDT.

IV.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty eksploatacji instalacji ppoż., w którą wyposażony jest dzierżawiony budynek kuchni. Rozliczenie będzie się odbywało na zasadzie refakturowania obciążeń, jakie ponosi Zamawiający w związku z konserwacją przedmiotowej instalacji, przy czym usługa konserwacji jest prowadzona przez firmę zewnętrzną. Wartość refaktury będzie wynikała z procentowego udziału czujek zainstalowanych w dzierżawionym obiekcie do całkowitej ilości czujek zainstalowanych w obiektach Zamawiającego. Wg stanu na miesiąc grudzień 2013 r. opłaty za konserwację instalacji ppoż. wynoszą 1 925,32 zł/rok netto (płatne w ratach kwartalnych, których wysokość uzależniona jest od zakresu konserwacji).
2. Zgodnie z treścią załącznika nr 3 Zamawiający przekazuje Wykonawcy sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie ponosił koszty konserwacji tego sprzętu, przy czym usługa konserwacji jest zlecana przez Zamawiającego firmie zewnętrznej. Wg stanu na grudzień 2013 r. opłaty za konserwację sprzętu przeciwpożarowego (gaśnice i hydranty) wynoszą 100,00 zł netto płatne, co 6 miesięcy.
3. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami nieuzasadnionych interwencji KM Państwowej Straży Pożarnej, spowodowanych np. fałszywymi alarmami pożarowymi.

V.

1. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca jest zobowiązany do dzierżawy przynajmniej jednego łącza szpitalnej telefonii stacjonarnej.
2. Za wydierżawione każde łącze telefoniczne Wykonawca będzie ponosił miesięczną opłatę w wysokości 27,50 zł/m-c/łącze netto (w cenę wliczony jest szczegółowy biling, cena z miesiąca czerwca 2011 r.). Wartość ta wynika z kalkulacji Zamawiającego. Za wykonane połączenia telefoniczne zewnętrzne Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę oddzielnie wg bilingu, który będzie stanowił załącznik do faktury. Połączenia telefoniczne wykonywane w ramach wewnętrznej sieci szpitala są bezpłatne. Centrala telefoniczna Zamawiającego umożliwia współpracę wyłącznie z cyfrowymi aparatami telefonicznymi francuskiej firmy MATRA NORTEL, których dzierżawa nie jest objęta ryczałtowym czynszem dzierżawnym. Zamawiający umożliwi Wykonawcy

wydzierżawienie takich aparatów telefonicznych za opłatą w wysokości 24,59 zł/m-c netto za 1 aparat (wg cen na m-c czerwiec 2011 r.).

3. Zamawiający wyraża zgodę na podłączenie maksymalnie do 2 niezależnych łączy telefonicznych od operatorów zewnętrznych. Opłata za dzierżawę łącza jak w pkt 2.

VI.

1. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zabezpieczyć obsługę techniczną (naprawy i bieżącą konserwację) dzierżawionego budynku, sprzętu (dotyczy zarówno urządzeń służących bezpośrednio produkcji żywności jak i urządzeń pomocniczych, jak chłodnie, mroźnie, wytwornice pary, stacje uzdatniania wody, urządzenia wentylacji itp.) i innego wyposażenia, w tym instalacji wewnętrznych i oświetlenia zewnętrznego.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za instalacje wewnętrzne w budynku począwszy od granic eksploatacji określonych w niniejszym załączniku oraz oświetlenie zewnętrzne.
3. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzać obowiązkowe badania instalacji elektrycznej, odgromowej, oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej (wraz z odciągami technologicznymi nad stanowiskami pracy) i innych instalacji, których okresowych badań i przeglądów wymagają stosowne przepisy, a które to instalacje stanowią wyposażenie obiektu. Po wykonaniu ww. pomiarów i badań Wykonawca przekazuje stosowne protokoły Zamawiającemu celem dołączenia do książki obiektu budowlanego.

VII.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstępu do pomieszczeń Kuchni, w tym do węzła cieplnego i rozdzielni elektrycznej w celu przeprowadzenia kontroli poprawności pracy układów pomiarowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zainstalowania w obiekcie dodatkowych instalacji, w tym służących poprawie bezpieczeństwa Zamawiającego (monitoring bezpieczeństwa) oraz do ewentualnej rozbudowy lub przebudowy instalacji istniejących.
3. Pracownicy pionu technicznego Zamawiającego lub pracownicy firm działających na zlecenie i za zgodą Zamawiającego mają prawo wstępu do obiektu Kuchni Centralnej, aby skontrolować prawidłowość pracy urządzeń technicznych, przy czym o każdorazowym wejściu informowany będzie bezpośrednio pracownik odpowiedzialny wskazany przez Wykonawcę. Ponadto pracownicy pionu technicznego Zamawiającego zastrzegają sobie prawo do wstępu na teren Kuchni w celu prowadzenia eksploatacji i napraw instalacji, które mają wpływ na inne budynki szpitalne (np. sieci przesyłowe w węźle cieplnym, teletechniczna szafa dystrybucyjna itp.).

Uwaga:

Zgodnie z treścią niniejszego załącznika ceny w nim podane mogą w trakcie realizacji umowy ulegać zmianie – na zasadach powyżej określonych. O ewentualnych dalszych zmianach cen, które będą wynikały ze zmian wprowadzanych przez dostawców zewnętrznych lub, w konsekwencji, ze zmienionych kalkulacji Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco informowany załącznikami do faktur za media.