

## Postanowienia dotyczące miejsca postojowego karetek

1. Opis
2. Zasady najmu
3. Zasady rozliczania mediów
4. Inne postanowienia załącznika

### 1. Opis

**Przedmiotem najmu jest miejsce postojowe karetek zlokalizowane przed budynkiem nr 3 SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku o pow. 23,76 m<sup>2</sup>.**

### 2. Zasady najmu

1. Wykonawca będzie wynajmował od Zamawiającego miejsce postojowe zlokalizowane przed budynkiem nr 3 o łącznej powierzchni 23,76 m<sup>2</sup>, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W przypadku zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Zamawiającego, okoliczność ta będzie upoważniała Zamawiającego do rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy z tego powodu będzie traktowane jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie płacił czynsz najmu w wysokości 3,15 netto za m<sup>2</sup> co w przeliczeniu stanowi wartość **74,84 netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT** płatny miesięcznie z góry **do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego**.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Zamawiający jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości miesięcznego czynszu po zakończeniu każdego kwartału wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim oraz w przypadku zmiany odpowiednich przepisów podatkowych.
6. Wykonawca będzie uiszczać czynsz z tytułu najmu na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze VAT.
7. Wykonawcy zabrania się składowania przedmiotów łatwopalnych, bądź innych stwarzających zagrożenie pożarowe.
8. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca obowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji i usunąć wszelkie uszkodzenia na własny koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów na jego dostosowanie.
9. Wykonawca nie ma prawa oddać przedmiotu najmu w użytkowanie osobom trzecim lub podnajmować go innym podmiotom, chyba że uprzednio uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich obowiązujących przepisów, w tym: wewnętrznych regulacji – zasad, regulaminów, zarządzeń, itp. obowiązujących w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku, a w szczególności dotyczących bhp, przeciwpożarowych, higieniczno-sanitarnych, itp.
11. Wykonawca odpowiada za należyty stan higieniczno – sanitarny przedmiotu najmu, jego otoczenia oraz za utrzymanie czystości.
12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu obejrzał i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.
13. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który zostanie podpisany w dniu objęcia przez Wykonawcę przedmiotu najmu.

### 3. Zasady rozliczania mediów

#### Energia elektryczna

##### §1

1. Strony ustalają, że rozliczenie za zużytą energię elektryczną będzie odbywało się w oparciu o wskazania układu pomiarowego/układów pomiarowych, zliczających zużycie energii elektrycznej pobranej na potrzeby Wykonawcy lub ryczałt określony w § 2 i średnią cenę energii elektrycznej, jaką w stosunku do Zamawiającego stosuje dostawca zewnętrzny.
2. Zamawiający podwyższa ceny dostarczonej energii elektrycznej o koszty ponoszone na transformację i dostawę na terenie Zamawiającego.
3. W przypadku awarii lub braku układu pomiarowego zużycie energii elektrycznej będzie wyliczone na podstawie dostępnych danych, takich jak wielkość mocy elektrycznej zainstalowanej, zużycie energii w całym budynku, zajmowana powierzchnia, zużycie energii za poprzednie lub analogiczne okresy itp.

##### §2

Ryczałtowy pobór energii elektrycznej wynosi miesięcznie na dwa stanowiska karetek 0,72 **MWh** (do czasu ewentualnej zabudowy układu pomiarowego zrealizowanego przez Wykonawcę na jego koszt za zgodą Zamawiającego).

### 4. Inne postanowienia załącznika

##### §1

O ewentualnych zmianach cen, które będą wynikały ze zmian wprowadzanych przez dostawców zewnętrznych i ze zmienionych kalkulacji Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco informowany załącznikami do faktur.

##### §2

Za media i usługi określone w punkcie 3 Zamawiający będzie wystawiał do 10 następnego miesiąca faktury VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.

##### §3

Kary za pobieranie mediów poza układem pomiarowym lub w przypadku stwierdzenia zamierzonej przeróbki układu pomiarowego w celu obniżenia wskazania ilości pobranego medium ustala się w sposób następujący:

za miesiąc, w którym stwierdzono działanie jak wyżej - uśredniona opłata za poprzednie lub analogiczne trzy miesiące zwiększona trzykrotnie

##### §4

Odczyty urządzeń pomiarowych będą dokonywane wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na koniec każdego okresu rozliczeniowego – miesiąca

##### §5

Załącznik został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....